



INFORMACE PRO OBČANY OBCE LIPNO, LIPENEC a DRAHOMYŠL

Odkup problematické ubytovny v Drahomyšli čp. 62

Vážení spoluobčané,

zastupitelstvo obce Lipno zvažuje odkup **problematické ubytovny v Drahomyšli čp. 62.**

Původní nabídka majitelů ubytovny byla na cenu 30 000 000 Kč. Po několika měsíčních jednáních, kdy obec Lipno zastupoval starosta obce Ing. Josef Böhml a místostarostka obce Michaela Majerová a za majitele Ing. Michal Škorňa, jsme se domluvili na vypracování znaleckého posudku na hodnotu této nemovitosti. **Znaleckým posudkem vypracovaným pro obec Lipno byla stanovena cena 7 600 000 Kč, majitelé ubytovny si nechali zpracovat vlastní znalecký posudek, který vyšel na hodnotu 10 530 000 Kč.** Po dalším kole jednání jsme dosáhli vzájemné dohody na podmínkách prodeje ubytovny.

Současní **majitelé souhlasí s prodejem ubytovny za cenu dle znaleckého posudku obce ve výši 7 600 000 Kč** a zároveň souhlasí se zásadní podmínkou obce, že předají ubytovnu zcela prázdnou, bez jakýchkoli nájemníků a s ukončenými nájemními smlouvami.

Dlouhodobým cílem vedení obce je ukončit současný problematický provoz a v budoucnu objekt přeměnit např. na **byty pro mladé rodiny či seniory**. Na tuto přeměnu lze čerpat peníze z dotačních titulů.

☒ **Obec má dostatek vlastních finančních prostředků na nákup této nemovitosti a kvůli nákupu se nebude zadlužovat.**

☒ **Koupí této nemovitosti nedojde k vyčerpání finanční hotovosti obce, obec má dostatek finančních zdrojů na dalších provoz a plánované projekty.**

PROČ ODKUP PODPOŘIT?

☒ Konec problematické ubytovny

- Odkupem budovy získá obec plnou kontrolu nad tím, co se v tomto objektu bude dít.
- Definitivně se tím vyřeší dlouhodobé sociální a bezpečnostní problémy, které provoz ubytovny přinášel.
- O budoucím využití prázdné budovy (např. zázemí pro spolky, startovací bydlení pro mladé rodiny, bydlení pro seniory apod.) bude obec rozhodovat společně s vámi.

☒ Majetek zůstane obci

- Obec získá budovu i pozemky.
- Dlouhodobá investice do budoucnosti obce.
- Zvýšení prestiže obce a růst cen nemovitostí nejen v majetku obce, ale i místních občanů.

CO JE POTŘEBA ZVÁŽIT?

- **Vyšší jednorázová investice**
- **Nutnost rekonstrukce** - objekt bude vyžadovat další investice a stavební úpravy, na které však lze čerpat dotační tituly
- **Delší realizace projektu**
- **V případě neodkoupení této ubytovny hrozí riziko, že instituce, které se intenzivně podílely na řešení problematických situací nám nadále nebudou nápomocny v takové míře jako dosud.**
- **Nárůst trestné činnosti, šíření drog, konflikty s nájemníky ubytovny, ničení obecního majetku, omezení veřejného života, riziko snížení počtu žáků v ZŠ a MŠ Lipenec z důvodu možného příchodu problematických dětí z ubytovny.**

NEZÁVAZNÁ ANKETA PRO OBČANY

Zajímá nás váš názor, a proto vás zveme na osobní setkání, kde vám rádi odpovíme na jakékoli dotazy. Přímo na místě bude možnost **anonymně písemně hlasovat** a vyjádřit svůj názor.

Termíny veřejných setkání v našich obcích:

- **LIPNO** – obecní úřad: neděle 26.07.2026 od 18:00
- **LIPENEC** – hospoda: pondělí 27.7.2026 od 19:00
- **DRAHOMYŠL** – Dobrá polívka: úterý 28.7.2026 od 19:00

Následně bude o nákupu nemovitosti rozhodovat zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání, které k výsledkům vašeho hlasování přihlédně.

Děkujeme za Váš názor. Společně rozhodujeme o budoucnosti a bezpečí našich obcí a občanů.

Lipno + Lipenec + Drahomysl = jedna obec

☐ **ANO, souhlasím**

☐ **NE, nesouhlasím**

☐ **NEMÁM JASNÝ NÁZOR**

Vaše připomínky:

.....