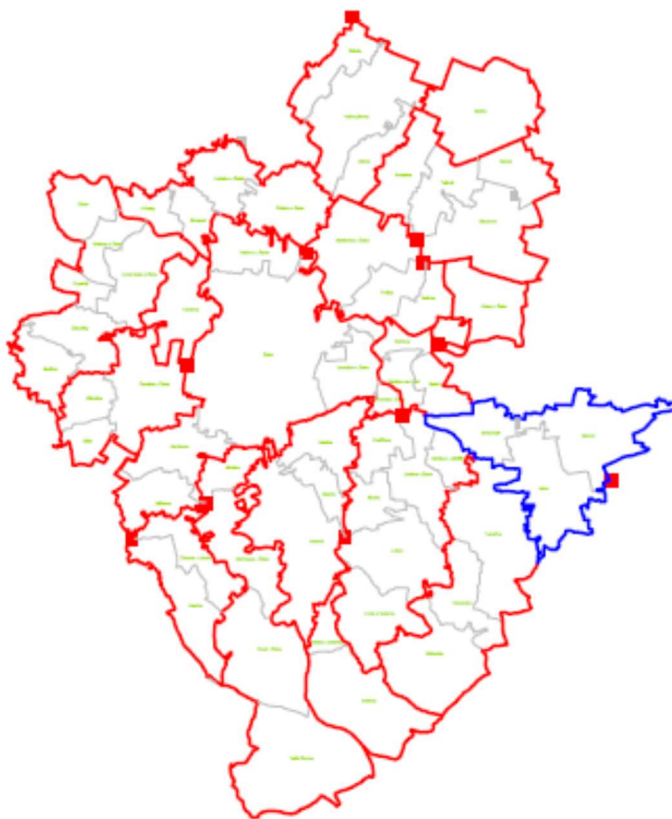


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU L I P N O

za období 04/2022–03/2026

dle § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“)
v platném znění



STUPEŇ: **projednaná zpráva**

OBEC: **Lipno**

URČENÝ ZASTUPITEL: **Ing. Josef Bőhm**

POŘIZOVATEL: **MěÚ Žatec, Stavební úřad a životní prostředí
Úřad územního plánování
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupený Yvetou Šťastnou**

DATUM ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU Zprávy: duben 2026

TERMÍN PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Zprávy: červenec 2026

DATUM SCHVÁLENÍ Zprávy zastupitelstvem obce Lipno:

dle § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona

27.5.2026

ČÍSLO USNESENÍ:

11

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu

(dle § 107 stavebního zákona)

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování

- A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
- B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
- C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

III. Závěr

I. Úvod

Územní plán Lipno (dále také „ÚP“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Územní plán Lipno vydalo Zastupitelstvo obce Lipno, jako opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 30.04.2014.

Změna ÚP č. 1 – nabytí účinnosti 26.02.2018.

Změna ÚP č. 2 – nabytí účinnosti 03.09.2020.

Změna ÚP č. 3 – nabytí účinnosti 11.03.2026

Zpracovatelem dokumentace byl Ing. Václav Jetel, Ph.D., autorizovaný architekt pro územní plánování, Trojská 365/145, 17100 Praha 7.

ÚP řeší celé správní území obce Lipno – k.ú. Lipno, k.ú. Lipenec, k.ú. Drahomyšl.

Zpráva o uplatňování ÚP Lipno - 03/2018; 03/2022.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Stavební zákon stanovuje v § 106 odst. 1 stavebního zákona pořizovateli povinnost předložit nejpozději do 4 let po vydání ÚP a poté pravidelně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy jsou stanoveny v § 107 stavebního zákona.

II. Zpráva o uplatňování

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v územním plánu je v souladu s požadavky územního plánu.

Realizace staveb od účinnosti územního plánu dosud probíhá ve vymezeném zastavěném území. Urbanistická koncepce územního plánu Lipno respektuje stávající strukturu sídel. Navrhuje rozvoj území s ohledem na ochranu urbanistických, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy – pro bydlení (bydlení individuální v rodinných domech – vesnické a bydlení smíšené obytné – vesnické), veřejné prostranství (s převahou nepevněných ploch) a technickou a dopravní infrastrukturu (energetika, cyklostezka). Dále vymezuje plochy přestavby v prolukách – pro bydlení (bydlení smíšené obytné – vesnické), občanské vybavení a pro smíšenou plochu výrobní.

Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby nebyly dosud využity.

Ve sledovaném období bylo v území povoleno:

Novostavba rodinného domu a přístřešku – společný souhlas

Novostavba dílny – společné povolení

Výstavba skladu u rodinného domu – dodatečné povolení s užíváním

Rekonstrukce rodinného domu – společný souhlas

Dále bylo řešeno kolaudační rozhodnutí přístavby k rodinnému domu, oznámení dokončení stavby rodinného domu, rozhodnutí odstranění stavby – demolice rodinného domu a vedlejších objektů z důvodu výstavby nového rodinného domu.

Vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) zůstalo ve sledovaném období na stejné úrovni.

Využívání nezastavěného území nedoznalo ve sledovaném období významných změn.

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi územního systému ekologické stability – tyto plochy nebyly dosud realizovány.

Obci ani pořizovateli nejsou v současné době známy žádné problémy při uplatňování územního plánu ve sledovaném období, ani žádné záměry na změny v území, které by vyžadovaly změnu územního plánu.

b) Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu - na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

c) Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána.

d) Vyhodnocení z hlediska změn legislativy

Územní plán je v souladu s platnou legislativou.

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a to:

s cíli územního plánování tak, jak je vymezeno v § 38 a § 39 stavebního zákona

- odst. 1) zjišťuje a posuzuje stav území, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích;
- odst. 2) zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje;
- odst. 3) koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území;
- odst. 4) chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, stanovuje koncepci rozvoje území a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků; zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;
- odst. 5) koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona.

V územním plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se stavebním zákonem.

Vyhodnocení kapitoly A.

Od vydání územního plánu ke dni zpracování této zprávy se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj. Nedošlo k rušení prvků ÚSES. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána. Územní plán je v souladu s platnou legislativou. Vyhodnocení nadřazené ÚPD je provedena samostatně v kapitole C.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

a) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Žatec

6. aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností ORP Žatec (dále jen „ÚAP ORP“) proběhla v prosinci 2024.

ÚAP ORP Žatec - 6. aktualizace stanovuje tyto problémy k řešení v územním plánu:

NÁZEV OBCE	LIPNO	KÓD OBCE DLE ČŠÚ	566 403
------------	-------	------------------	---------

PROBLÉMY A ZÁVADY V ÚZEMÍ		
PD – problém (závada) dopravní infrastruktury		
PD_47-48	Průchod vytižené silnice II. třídy (II/225) zastavěným územím.	
PH – problém (závada) hygienický		
PH_189	Staré zátěže v území a kontaminované plochy – Skládky Lipenec.	
PH_153	Výskyt dobývacího prostoru Strkovice na území obce	
PH_111; PH_121	Brownfield – statek	
PH_112; PH_120	Brownfield – zemědělský areál	
PH_122	Brownfield – vodárna	
PO – problém (závada) ostatní		
PO_302	Sesuvné území na území obce	
PO_405- 407	Sesuvné území na území obce	

STŘETÝ ZÁMĚR V ÚZEMÍ		
SP – střet záměru s limitem přírodním		
	SP_297	Střet zastavitelné plochy Z2 s ÚP, LBC – místní (lokální) biocentrum.
	SP_565	Střet zastavitelné plochy Z7 s půda v 1. třídě ochrany.
	SP_566	Střet zastavitelné plochy Z6 s půda v 1. třídě ochrany.
	SP_883	Střet záměru ZUR – technická infrastruktura – elektroenergetika – E18a s ÚP, RBK – regionální biokoridor.
ST – střet záměru s limitem technickým		
	ST_356	Střet zastavitelné plochy Z4 s OP silnice III. třídy.

Z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným územním plánem koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území, podporovány příležitosti, eliminována ohrožení v území a řešeny slabé stránky promítnuté do problémů řešení v územním plánu.

b) Územní studie krajiny ORP (vydaná 2019)

Opatření kulturního charakteru jsou rozvíjena prostřednictvím návrhu obnovy kulturních hodnot v území bez stanovené právní ochrany. Tyto drobné kulturní hodnoty jsou často ve špatném technickém stavu a návrh ÚSK navrhuje opatření, které je pomohou začlenit znovu do krajiny (rekonstrukcí, propojením se značenými trasami či drobnými krajinářskými úpravami). Jedná se o tyto drobné kulturní hodnoty:

Obec (sídlo)	Kulturní hodnota – bez právní ochrany	Navržené využití
Lipno (Drahomyšl)	Kamenný menhir u účelové komunikace mezi Drahomyšl a Strkovicemi	Zajištění zpřístupnění menhiru z účelové komunikace spolu s vytvořením drobné krajinářské úpravy
	Torzo křížku u silnice III. třídy spojující Drahomyšl s Dubčany	Rekonstrukce křížku a vytvoření drobné krajinné úpravy

Lipno (Lipenec)	Mlýn se sady v údolí říčky Hasiny	Rekonstrukce mlýna včetně zachování a obnovy ovocných sadů, navrhuje se využití mlýna např. jako zahradní restaurace se sezónním posezením v sadu, podmínkou je zachování prostupnosti pro vedení navržené okružní trasy.
Lipno	Boží muka v lesním porostu mezi Tuchořicemi a Lipnem u silnice III. třídy	Vytvoření přístupu k Božím mukám od silnice III. třídy a vytvoření jednoduché krajinné úpravy v blízkém okolí.

V území jsou dále navrhována opatření, která budou rozvíjet významné krajinné dominanty a vyhlídková místa. Území ORP Žatec je svojí polohou výrazně panoramatickou oblastí, v níž se uplatňuje celá řada pozitivních kulturních dominant a množství míst významných výhledů. ÚSK navrhuje v rámci těchto prvků tato opatření:

Obec (sídlo)	Významná krajinná dominanta	Navržené využití
Lipno (Drahomyšl)	Vyhlídkové místo jižně od Drahomyšle	Zachování veřejné účelové komunikace k vyhlídce a vytvoření vyhlídkového místa s drobnou krajinnou úpravou a mobiliářem (lavička)

V území se nachází tyto chátrající objekty historického charakteru:

Obec (sídlo)	Plocha brownfield	Navržené využití
Lipno (Lipenec)	Bývalý hospodářský dvůr v sídle Lipenec	Přestavba bývalého hospodářského dvora na plochu smíšenou výrobní dle návrhu ÚP
Lipno (Lipenec)	Bývalý statek v údolí Hasiny	Přestavba bývalého objektu statku na objekt pro bydlení s možností hospodářského využití dle návrhu ÚP

Nové značené cyklotrasy:

- Značená cyklotrasa vedoucí ze Stekníku do Drahomyšle, Dubčan, Tuchořic a Markvarce (Cyklo_9)
- Značená cyklotrasa vedoucí z Velké Černoci přes Novou Hospodu, Deštnici, Nečemice, Třeskonice, Tuchořice, Lipno a okraj Lipence dále ve směru na Skupice mimo ORP (Cyklo_10)

Plánuje se obnova a úprava těchto pěších propojení mezi sídly:

- Obnova pěšího propojení mezi sídly Lipno a Lipenec v údolí Lipenského potoka – plánuje se obnovit a udržovat toto pěší propojení údržbou pěšiny před zarůstáním dřevinami. Na cestě bude ve vhodném úseku vytvořeno přemostění Lipenského potoka a cesta se rozdělí. Jedna větev povede přímo do Lipence, druhá větev cesty bude ústít na účelovou komunikaci před Lipencem u plánovaného tábořiště (Propoj_3).
- Obnova pěšího propojení mezi sídly Drahomyšl a Tuchořice – cesta bude vedena z Drahomyšle k vyhlídkovému místu V Zahradách. Odtud bude po dohodě se zemědělci veden nový úsek cesty až k silnici III. třídy, odkud se napojí opět na účelovou komunikaci vedoucí do Tuchořic. Stávající i navrhované úseky cest budou doplněny o zeleň a v lokalitě V Zahradách bude založeno vyhlídkové místo s drobnou krajinnou úpravou a mobiliářem (Propoj_8).

V území se navrhuje významné pěší propojení s okolními sídly:

- Návrh účelové polní komunikace spojující Lipenec s Jimlínem. Cestu se plánuje od zatačky silnice III. třídy vedoucí z Lipence směr Opočno vést podél remízku a za ním ji propojit se stávající účelovou komunikací. Jedná se o navrženou cestu. Její realizace bude spojena s výsadbou jednoduchého stromořadí a vytvořením jednoduchých krajinných úprav v místě plánovaného odpočívadla. Odpočívadlo bude realizováno na libovolně vhodném místě (OR/P_6).

Účelové komunikace neprostopné z důvodu rozorávání a uzavírání ohradníky pro hospodářská zvířata:

- Obnovit propojení Drahomyšle s Tuchořicemi – Lip_19,
- Obnovit propojení Lipna s Lipencem v údolí Hasiny – Lip_20,
- Přemostit vodní tok Hasina severně nad Lipencem a vést okružní trasu kolem mlýna a údolím Hasiny – Lip_21.

Údolí Lipenského potoka

Součástí krajinného okrsku jsou sídla **Lipno, Lipenec a Drahomyšl**.

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny nebo vnitrobloků. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin).

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- Obnova komponované zahrady navazující na hospodářský dvůr v Drahomyšli
- Rozvoj vnitroareálové zeleně v rámci hospodářského dvora v Lipenci
- V návaznosti na zámek Lipno obnovit bývalou zámeckou zahradu orientovanou směrem k Lipenskému potoku

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V sídlech se bude veřejná zeleň rozvíjet v rámci ploch DS, DX (dopravní infrastruktura – silniční), ploch P, PV, VP (veřejných prostranství) a ploch Z* (plochy sídelní zeleně) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Podél účelových komunikací i silnic vést souvislou liniovou zeleň s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.
- V Drahomyšli rozvíjet plochy veřejných prostranství prostřednictvím rozvoje doprovodné zeleně účelových komunikací vedoucí ve směru k vyhlídce jižně od sídla
- V Lipenci rozvíjet plochy veřejných prostranství prostřednictvím rozvoje doprovodné zeleně účelové komunikace vedoucí směrem k bývalému mlýnu a k bývalému kamenolomu. U těchto cílů založit jednoduchou krajinnou úpravu.
- Veřejnou zeleň rozvíjet ze sídel směrem do krajiny prostřednictvím doprovodné zeleně účelových komunikací.

Opatření v rámci lesních porostů

Zachování přirozené skladby stromového patra, likvidace invazních druhů dřevin (Robinia pseudoacacia), ochrana přirozeného zmlazení, udržování nízkých stavů zvěře.

Nahrazení jehličnatých hospodářských lesů lesy s přirozenou druhovou skladbou (v údolí Lipenského potoka černýšová dubohabřina, mochnová doubrava a střemchová jasenina).

Zachování přirozeného vodního režimu krajiny a přirozené dřevinné skladby porostů.

Opatření v rámci prvků ochrany přírody

PP Údolí Hasiny u Lipence: zachování a ochrana lužních lesů a hercynských dubohabřin. Zachování a údržba luk a pastvin a suchých trávníků. Zajištění předmětů ochrany managementem navrženým v plánu péče.

Návrh MKR Údolí Hasiny u Lipence: území využívat pouze s ohledem na zachování dochovaných kulturně historických hodnot; zachovávat stávající využití zemědělské půdy, případné změny podmínit vždy podmínkou zvýšení ekologické stability MKR; stavební činnost umožnit pouze v rámci bývalého objektu mlýna v údolí Hasiny; umožnit rekreační využití území v návaznosti na objekt.

Vodohospodářská opatření

- Založení akumulační nádrže na Lipenském potoce
- Založení akumulační nádrže v přírodní památce Údolí Hasiny u Lipence
- Revitalizace vodního toku Hasina východně od Lipence (směrové úpravy koryta, zakládání břehových porostů a navazujících vlhkých luk)

Opatření na travních porostech, zakládání travních porostů

- zakládání organizačních, agrotechnických a technických protierozních opatření proti nežádoucím účinkům vodní eroze
- zakládání organizačních, agrotechnických a technických protierozních opatření proti nežádoucím účinkům větrné eroze
- zatravnění svažité částí pozemků, které jsou využívány jako orná půda
- bude vyžadován management stanovišť dle doporučených opatření pro mapované typy biotopů spočívající dle druhu biotopu hlavně v pravidelném kosení u některých typů také v zachování záplav
- bude vyžadováno zachování luční vegetace suchých trávníků a zajištění jejich údržby spočívající v odstraňování dřevin, kosení nebo pastvě ovcí a koz
- založení ovocného sadu na severním okraji Lipence

Realizace nefunkčních prvků ÚSES

Realizace části nefunkčního biokoridoru mezi Drahomyšlí a Lipencem (mezofilního typu na orné půdě).

Realizace nefunkčního biokoridoru vedoucího od sídla Lipno do PP Údolí Hasiny u Lipence (mezofilního typu na orné půdě).

Realizace části nefunkčního biokoridor vedoucího na Lipenském potoce v úseku vedoucím po orné půdě západně od Lipence (hydrofilně mezofilní typ).

Opatření na cestní síti

Realizace úseku účelové komunikace od vyhlídkového místa jižně od Drahomyšle k účelové komunikaci, která ústí u kaple před Tuchořicemi.

Realizace úseku účelové komunikace v údolí Lipenského potoka, která zajistí pěší propojení sídel Lipno a Lipenec.

Realizace úseku účelové komunikace v údolí Hasiny a přemostění Hasiny pro zajištění vycházkového okruhu v údolí Hasiny.

Opatření v plochách brownfield

Přestavba bývalého hospodářského dvora v sídle Lipenec na plochu smíšenou výrobní dle návrhu ÚP.

Přestavba bývalého statku v údolí Hasiny v k.ú. Lipenec na objekt pro bydlení s možností hospodářského využití dle návrhu ÚP.

Obnova bývalé komponované zahrady přiléhající k hospodářskému dvoru v Drahomyšli.

Obnova bývalé zámecké zahrady v Lipně.

Prameniště Lipenské potoka

Stav: prameniště Lipenského potoka se nachází v sídle Lipno, de je voda z něj kumulována ve vodních návesních rybnících. Lipenský potok dále vytváří mělké zalesněné údolí mezi Lipnem a Lipencem a v Lipenci se vlévá do vodního toku Hasina.

Návrh: V mělkém údolí mezi Lipnem a Lipencem je místo vhodné pro akumulaci vody ve vodních nádržích případně jejich kaskádách. Údolí Lipenského potoka mezi Lipnem a Lipencem bylo dříve přístupné. Dnes je cesta neudržovaná, ale je vhodná její obnova.

Územní studie krajiny v souladu s územním plánem.

c) Územně analytické podklady Ústeckého kraje

5. aktualizace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) proběhla v roce 2021. Územní plán respektuje a zohledňuje problémy zahrnující zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Podbořansko – Žatecko

Oblast je charakteristická svou polohou na křížení významných dopravních koridorů. Oblast zahrnuje zejména oblast okolo měst Podbořany a Žatec. Nároky na změny v území se týkají přestavby dopravní a technické infrastruktury. Oblast hraje roli pro zajištění vazeb ke Karlovarskému, Středočeskému a Plzeňskému kraji (zejm. se týká přestavby silnic I/6 a I/27 a dalších záměrů). Mimo dopravní problematiku je nyní významná situace týkající se vyhledávání vhodné lokality pro hlubinné úložiště radioaktivních odpadů, vymezení území chráněných pro akumulaci povrchových vod a problematika těžby kaolínu.

Žatecka se týká pouze silnice I/27, zbytek je pro Podbořansko. Řešeného území se netýká.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Severní část SO ORP Žatec je oblastí, kde stejně jako v SO ORP Podbořany a Louny dochází k intenzivní zemědělské činnosti, což se projevuje na nepříliš pozitivním hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Projevuje se to na podílu zastoupení orné půdy, tím pádem také na koeficientu ekologické stability. Negativní vliv má také vytížená silnice I/27 procházející tímto územím. Naopak odlišná je situace v jižní části správního obvodu (obce Měcholupy, Holedeč, Deštnice, Liběšice, Tuchořice, Lipno), kde jsou podmínky životního prostředí hodnoceny jako mírně nadprůměrné. Ovlivněno je to také tím, že do této oblasti zasahuje přírodní park Džbán.

ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a významných krajinných prvků (NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Doupovské hory, Přírodní památka Údolí Hasiny u Lipence, významné linie vzrostlé zeleně – liniová zeleň nivy Lipenského potoka a potoka Hasina; přírodní park Džbán), vodních ploch, ZPF, PUFL, vymezuje rozvojové plochy izolační zeleně. Respektuje stávající a navrhuje prvky ÚSES – RBK 1098 Jimlín K20, podporuje podmínky krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve (významný podíl území cca 90% zemědělská půda, největší podíl z celkové výměry zemědělské půdy tvoří orná půda s průměrnou bonitou).

ÚP respektuje CHLÚ 11110000 Strkovice; nebilancovaná ložiska 526120002 Tuchořice – Lipno, 526120001 Tuchořice – Lipno; výhradní ložisko 311110000 Strkovice, ložisko nevyhrazeného nerostu – cementářských korekčních sialitických surovin č. 3260600 Markvarec u Hřivic, prognózní zdroj jílků č. 9052500 Tuchořice, sesuvné území.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj

Území SO ORP Žatec patří mezi oblasti s průměrným hodnocením vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj. Výjimku z lehce podprůměrného hodnocení všech ostatních obcí tvoří obce Libočany, Lišany, Holedeč a Liběšice, kde byla identifikována mírně nadprůměrná vyváženost hospodářských podmínek. Na tento stav má vliv mimo jiné nízká míra podnikatelské aktivity, vysoká míra nezaměstnanosti (mezi 5 a 7 %). Město Žatec je v této spíše zemědělsky orientované oblasti centrem, které ovšem příliš nenapomáhá zlepšení stavu hospodářských podmínek v okolí.

Územní plán Lipno vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení individuální v rodinných domech – vesnické, veřejné prostranství a technickou infrastrukturu, dále vymezuje plochy přestavby v prolukách na plochu smíšenou výrobní, občanské vybavení, smíšená obytná vesnická, plochy zeleně. Respektuje stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy navazují na současné zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu, přispívá k hospodářskému rozvoji obce a zvyšuje ekonomický potenciál obce.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Správní obvod ORP Žatec má až na samotné město Žatec, přilehlé Libočany a Holedeč (tyto obce jsou hodnoceny nadprůměrně) a další dvě přiléhající obce hodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel hodnocení spíše negativní. Jedná se zejména o obce Zálužice, Lipno, Lišany, Bitozeves, a Velemyšleves. V těchto obcích byla identifikována problematická situace v oblasti bydlení (stáří a struktura bytového fondu včetně špatné dostupnosti bydlení), trhu práce, je zde rovněž nepříliš pozitivní situace z hlediska demografického.

Územní plán respektuje stávající sídelní strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP podporuje rekreaci v území.

Vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení, veřejné prostranství (vybavení pro tělovýchovu a sport, včetně zázemí parkoviště apod.), technickou infrastrukturu, plochy přestavby na místě stávajících nevyužívaných nebo podvyužívaných zemědělských areálů, čímž vytváří podmínky k udržení a

získávání kvalifikovaných pracovních míst a dosahuje vyšší míry vyváženosti mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňující soudržnost obyvatel.

Územní plán dále respektuje a zohledňuje vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚP týkající se řešeného území:

- D/16 cyklostezky – lepší řešení vymezení v ZÚR ÚK (k řešení v ZÚR)
- E/2 - výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji – rizika poškození krajinného rázu (k řešení v PÚR a ZÚR)
- Bez. Ozn. – cyklostezky
- Ozn. Kódem ÚSES – ÚSES
- R/5 DP a CHLÚ – omezení rozvoje území celého kraje (k řešení v PÚR)
- Přeložky silnic II. a III, obchvaty malých sídel na dopravně málo významných komunikacích
- E2 vedení VVN Hradec – Výškov

Vyhodnocení kapitoly B. - Veškeré problémy týkající se ÚP řešené ÚAP ORP Žatec a ÚAP Ústeckého kraje jsou řešeny územním plánem.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

a) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválená usnesením vlády ze dne 20.07.2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15.04.2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č. 542,
- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89,
- Aktualizace č. 9 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 29.01.2025 č. 64.
- Aktualizace č. 8 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 01.10.2025 č. 633

Z Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 PÚR ČR nevyplyvají pro územní plán žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 Republikové priority, čl. 14–32:

Priorita č. 14 PÚR

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje a posiluje cíle územního plánování. Urbanistická koncepce řeší vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní.

Územní plán respektuje stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Chrání území s archeologickými nálezy.

Vymezuje zastavitelné plochy, které navazují na současně zastavěné území, dále vymezuje plochy přestavby v prolukách.

ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a významných krajinných prvků (Přírodní památka Údolí Hasiny u Lipence, významné linie vzrostlé zeleně – liniová zeleň nivy Lipenského potoka a potoka Hasina; přírodní park Džbán), vodních ploch, ZPF, PUFL, vymezuje rozvojové plochy izolační zeleně. Respektuje stávající a navrhuje prvky ÚSES – RBK 1098 Jimlín K20, podporuje podmínky krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve (významný podíl území cca 90% zemědělská půda, největší podíl z celkové výměry zemědělské půdy tvoří orná půda s průměrnou bonitou).

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Priorita č. 14a PÚR

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, respektuje je a je s nimi koordinován. ÚP respektuje významnou rozlohu lesních ploch (lesy ochranné 1,2 ha, lesy zvláštního určení 10,6 ha, lesy hospodářské 47,2 ha), dále významné krajinné prvky, významné linie vzrostlé zeleně – liniová zeleň nivy Lipenského potoka a potoka Hasina. Podporuje vymezený krajinný celek KC Severočeské nížiny a pánve, pro který jsou specifické dané charakteristiky a dílčí kroky naplňování cílové kvality krajiny, konkrétně: významný podíl území cca 90% zemědělská půda, největší podíl z celkové výměry zemědělské půdy tvoří orná půda s průměrnou bonitou; na správním území obce Lipno jsou vyhlášeny kategorie zvláštní ochrany přírody a krajiny, a to oblast krajinného rázu a 3 místa krajinného rázu.

Oblast krajinného rázu se rozprostírá na západním cípu správního území v k.ú. Drahomyšl. Místa krajinného rázu se nacházejí podél údolí vodního toku Hasina a Lipenského potoka a v okolí přírodního parku Džbán. ÚP vymezuje rozvojové plochy izolační zeleně.

Priorita č. 15 PÚR

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje prioritu územního plánování. ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní.

Územní plán Lipno zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení – ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů. Vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení, veřejné prostranství a technickou infrastrukturu, dále vymezuje plochy přestavby v prolukách na plochu smíšenou výrobní, občanské vybavení, smíšená obytná vesnická, plochy zeleně. ÚP vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields) – navrhuje plochy přestavby bývalých zemědělských areálů a statků ozn. P1-P3 pro

plochu smíšenou výrobní. Zastavitelné plochy navazují na současné zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu. ÚP podporuje rekreaci v území.

Priorita č. 16 PÚR

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

Urbanistická koncepce řeší vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán Lipno zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení – ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů. Územní plán navazuje na stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

Priorita č. 16a PÚR

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území a tím respektuje a posiluje prioritu územního plánování. ÚP respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem, Ústeckým krajem a obcí.

Priorita č. 17 PÚR

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn, navrhuje plochy přestavby bývalých zemědělských areálů a statků ozn. P1-P3 pro plochu smíšenou výrobní. Zastavitelné plochy navazují na současné zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu. ÚP utváří kompaktní obec s nezbytným udržitelným rozvojem veřejné infrastruktury. Tímto budou vytvořeny nové podmínky pro pracovní příležitosti.

Priorita č. 18 PÚR

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení:

ÚP stabilizuje stávající polycentrickou sídelní strukturu na území obce a řeší rozvoj území.

Územní plán respektuje stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití).

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní.

Územní plán Lipno vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení individuální v rodinných domech – vesnické, veřejné prostranství a technickou infrastrukturu, dále vymezuje plochy přestavby v prolukách na plochu smíšenou výrobní, občanské vybavení, smíšená obytná vesnická, plochy zeleně. Respektuje stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy navazují na současné zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu, přispívá k hospodářskému rozvoji obce.

Navrhuje nové plochy s respektem k ochraně půdního fondu a vodního režimu v území, aby umožnil rozvoj ekonomických aktivit řešeného území, čímž zvyšuje atraktivitu místa a posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří adekvátní konkurenční prostředí.

Priorita č. 19 PÚR

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields) – navrhuje plochy přestavby bývalých zemědělských areálů a statků ozn. P1-P3 pro plochu smíšenou výrobní. Splňuje požadavky preferování umístění zastavitelných ploch v prolukách, v návaznosti na zastavěné území, převážně do lokalit s nižším stupněm ochrany půdy, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí.

Zastavitelné plochy navazují na současné zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu, přispívá k hospodářskému rozvoji obce.

Navrhuje nové plochy s respektem k ochraně půdního fondu a vodního režimu v území, aby umožnil rozvoj ekonomických aktivit řešeného území, čímž zvyšuje atraktivitu místa a posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří adekvátní konkurenční prostředí.

Zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (především zeleň izolační a ochrannou), navrhuje veřejné prostranství, respektuje významnou rozlohu lesních ploch (lesy ochranné, zvláštního určení, hospodářské), dále významné krajinné prvky, významné linie vzrostlé zeleně – liniová zeleň nivy Lipenského potoka a potoka Hasina. ÚP Lipno preferuje intenzivní rozvoj a podporuje energeticky úsporné a účelné využívání území, nové rozvojové plochy jsou navrženy pouze jako dostavba ucelenosti obce.

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

Priorita č. 20 PÚR

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní.

Územní plán respektuje stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Chrání území s archeologickými nálezy.

ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a významných krajinných prvků (NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Doupovské hory, Přírodní památka Údolí Hasiny u Lipence, významné linie vzrostlé zeleně – liniová zeleň nivy Lipenského potoka a potoka Hasina; přírodní park Džbán), vodních ploch, ZPF, PUFL, vymezuje rozvojové plochy izolační zeleně. Respektuje stávající a navrhuje prvky ÚSES – RBK 1098 Jimlín K20, podporuje podmínky krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve (významný podíl území zemědělská půda, největší podíl z celkové výměry zemědělské půdy tvoří orná půda s průměrnou bonitou).

ÚP respektuje CHLÚ 11110000 Strkovice; nebilancovaná ložiska 526120002 Tuchořice – Lipno, 526120001 Tuchořice – Lipno; výhradní ložisko 311110000 Strkovice, ložisko nevyhrazeného nerostu – cementářských korekčních sialitických surovin č. 3260600 Markvartec u Hřivic, prognózní zdroj jílků č. 9052500 Tuchořice, sesuvné území.

Priorita č. 20a PÚR

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které navazují na současně zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu, dále vymezuje plochy přestavby v prolukách. ÚP neumožňuje srůstání sídel.

ÚP zajišťuje migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, a to především stabilizací silniční sítě a účelových komunikací, u kterých navrhuje doplnění liniové zeleně jako ochranného prvku těchto komunikačních tras a zároveň jako zvýšení ekologické stability navazujícího území. Součástí řešení propustnosti krajiny jsou pěší a cyklistické trasy z center sídel do volné krajiny, obnovuje polní cesty, naučná stezka „Údolím Hasiny“.

Priorita č. 21 PÚR

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití).

ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch pro bydlení a výrobu (zastavitelné plochy navazují na současně zastavěné území). Obnovuje polní cesty, zajišťuje prostupnost krajiny (stabilizuje stávající silniční síť a účelové komunikace, pěší cesty a cyklistické trasy z center do volné krajiny, doplňuje prvky ÚSES a zvyšuje retenční schopnost území (zasakování dešťových vod v místě spadu, nebo svést do vhodných recipientů). ÚP doplňuje podél cest a na zemědělských honech liniovou doprovodnou zeleň jako ochranného a izolačního prvku těchto komunikačních tras a zároveň jako zvýšení ekologické stability. Respektuje významnou rozlohu lesních ploch (lesy ochranné, zvláštního určení, hospodářské) a významný podíl území zemědělská půda, největší podíl z celkové výměry zemědělské půdy tvoří orná půda s průměrnou bonitou.

Priorita č. 22 PÚR

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

Nejvýznamnějšími atraktivitami území jsou Přírodní památka Údolí Hasiny u Lipence, Menhir u Drahomysle, urbanisticky hodnotná území sídel – návesní prostory sídel Lipenec a Drahomysl, uliční profily centrální části sídla Lipno, stavební dominantu – kostel sv. Václava v Lipenci, naučná stezka „Údolím Hasiny“.

ÚP Lipno koordinuje další rozvoj obce z hlediska ochrany a zachování atraktivního území z hlediska cestovního ruchu. Obnovuje polní cesty, zajišťuje prostupnost krajiny – propojení území (stabilizuje stávající silniční síť a účelové komunikace, pěší cesty a cyklistické trasy z center do volné krajiny, dále vymezuje novou cyklotrasu C1 na komunikacích III. třídy spojující obce Tuchořice, Lipno. ÚP respektuje hlavní silniční osu území, jímž je silnice II/225, spojující nejbližší větší města Louny a Žatec, která prochází obcemi Lipenec a Drahomysl.

Priorita č. 23 PÚR

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím 15 obchvatů městských oblastí,

nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

ÚP nemění stávající koncepci dopravní infrastruktury a respektuje hlavní silniční osu území, jímž je silnice II/225, spojující nejbližší větší města Louny a Žatec, která prochází obcemi Lipenec a Drahomyšl.

ÚP obnovuje polní cesty, zajišťuje prostupnost krajiny (stabilizuje stávající silniční síť a účelové komunikace, pěší cesty a cyklistické trasy z center do volné krajiny).

Územní plán respektuje stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití). ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které navazují na současně zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu. ÚP neumožňuje srůstání sídel.

ÚP respektuje koridor vedení ZVN 400 kV Výškov – Řeporyje, zdvojení stávajícího vedení 400 kV Výškov – Čechy střed, koridor pro dvojité vedení 400kV v úseku TR Hradec – TR Výškov), silniční ochranná pásma mimo souvisle zastavěné území, ochranné pásmo letiště Panenský Týnec. V území nejsou navrženy žádné obchvaty, tranzitní železniční ani silniční doprava. Územím neprochází žádná dálnice, silnice I. třídy ani železnice.

ÚP zachovává stávající systém telekomunikační sítě.

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR“) vyplývá pro správní území Lipno, že je dotčeno rozvojovým záměrem V411/811 – zdvojení vedení Výškov – Hradec, označeným jako E18a. V411/811 – zdvojení vedení Výškov – Hradec je rozvojový záměr přenosové soustavy, který spočívá v přestavbě stávajícího jednoduchého nadzemního vedení zvn 400 kV na dvojité nadzemní vedení zvn 400 kV ve stávající trase. Jedná se o rozvojový záměr republikového významu, který má zajistit transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti a stability přenosové soustavy ČR.

V ÚP Lipno je vymezen koridor KTI.21 pro rozvojový záměr zdvojení stávajícího vedení V410/419 Výškov – Čechy střed, který byl převzat a zpřesněn ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Jelikož byl tento rozvojový záměr nadzemního vedení ZVN 400 kV V410/419 již realizován, byl i koridor pro tento záměr Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ze ZÚR vypuštěn.

Priorita č. 24 PÚR

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

ÚP nemění stávající stabilizovanou koncepci dopravy, respektuje hlavní silniční osu území, jímž je silnice II/225, spojující nejbližší větší města Louny a Žatec, která prochází obcemi Lipenec a Drahomyšl.

ÚP obnovuje polní cesty, zajišťuje propojení území s okolními obcemi (stabilizuje stávající silniční síť a účelové komunikace, pěší cesty a cyklistické trasy z center do volné krajiny.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které navazují na současně zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu. V území nejsou navrženy žádné obchvaty, tranzitní železniční ani silniční doprava. Územím neprochází žádná dálnice, silnice I. třídy ani železnice.

Priorita č. 24a PÚR

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

ÚP nevymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení v blízkosti výrobních či zemědělských areálů.

Priorita č. 25 PÚR

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, (dále jen „aPÚR“): Území obce Lipno je ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

SOB9 – Úkoly pro územní plánování: V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod v místě spadu nebo svést do vhodných recipientů, neumožňuje zvětšovat rozsáhlé zemědělské celky. doplňuje prvky ÚSES.

ÚP doplňuje podél cest a na zemědělských honech liniovou doprovodnou zeleň jako ochranného a izolačního prvku těchto komunikačních tras a zároveň jako zvýšení ekologické stability.

V obci Lipno není stanoveno záplavové území. ÚP zajišťuje ochranu před rozlivy území v obci Lipno vymezením veřejného prostranství. V problematických místech snižuje vodní eroze vytvořením izolační zeleně na hranici zastavěného území s volnou krajinou.

Respektuje významnou rozlohu lesních ploch (lesy ochranné, zvláštního určení, hospodářské) a významný podíl území zemědělské půdy, největší podíl z celkové výměry zemědělské půdy tvoří orná půda s průměrnou bonitou.

Vymezuje plochu změn v krajině K.310 vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině vymezením plochy přírodní.

Priorita č. 26 PÚR

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

Záplavové území není na správním území obce Lipno vymezeno. V obci nedochází k záplavám ani rozlivům. ÚP respektuje vodní režim území a navrhuje rozvojové plochy v dostatečné vzdálenosti od vodních toků. V problematických místech snižuje vodní eroze vytvořením izolační zeleně na hranici zastavěného území s volnou krajinou.

Priorita č. 27 PÚR

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce. Územní plán respektuje stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití).

ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které navazují na současně zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu.

ÚP respektuje hlavní silniční osu území, jímž je silnice II/225, spojující nejbližší větší města Louny a Žatec, která prochází obcemi Lipenec a Drahomysl.

ÚP obnovuje polní cesty, zajišťuje propojení území s okolními obcemi (stabilizuje stávající silniční síť a účelové komunikace, pěší cesty a cyklistické trasy z center do volné krajiny. V území nejsou navrženy žádné obchvaty, tranzitní železniční ani silniční doprava. Územím neprochází žádná dálnice, silnice I. třídy ani železnice.

ÚP respektuje silniční ochranná pásma mimo souvisle zastavěné území, ochranné pásmo letiště Panenský Týnec.

Priorita č. 28 PÚR

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu 16 kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

Vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení individuální v rodinných domech – vesnické, veřejné prostranství a technickou infrastrukturu, dále vymezuje plochy přestavby v prolukách na plochu smíšenou výrobní, občanské vybavení, smíšená obytná vesnická, plochy zeleně.

Navrhuje nové plochy s respektem k ochraně půdního fondu a vodního režimu v území, aby umožnil rozvoj ekonomických aktivit řešeného území, čímž zvyšuje atraktivitu místa a posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří adekvátní konkurenční prostředí.

Zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (především zeleň izolační a ochrannou), navrhuje veřejné prostranství, respektuje významnou rozlohu lesních ploch (lesy ochranné, zvláštního určení, hospodářské), dále významné krajinné prvky, významné linie vzrostlé zeleně – liniová zeleň nivy Lipenského potoka a potoka Hasina. ÚP Lipno preferuje intenzivní rozvoj a podporuje energeticky úsporné a účelné využívání území, nové rozvojové plochy jsou navrženy pouze jako dostavba ucelenosti obce. ÚP chrání atraktivitu území – NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Doupovské hory, Přírodní památka Údolí Hasiny u Lipence, Menhir u Drahomysle, urbanisticky hodnotná území sídel – návesní prostory sídel Lipenec a Drahomysl, uliční profily centrální části sídla Lipno, stavební dominantu – kostel sv. Václava v Lipenci, naučná stezka „Údolím Hasiny“.

ÚP vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields) – navrhuje plochy přestavby bývalých zemědělských areálů a statků ozn. P1-P3 pro plochu smíšenou výrobní.

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

Priorita č. 29 PÚR

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat

obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které navazují na současně zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu.

ÚP nemění stávající stabilizovanou koncepci dopravy a respektuje hlavní silniční osu území, jímž je silnice II/225, spojující nejbližší větší města Louny a Žatec, která prochází obcemi Lipenec a Drahomyšl.

ÚP obnovuje polní cesty, zajišťuje propojení území s okolními obcemi (stabilizuje stávající silniční síť a účelové komunikace, pěší cesty a cyklistické trasy z center do volné krajiny. ÚP doplňuje podél cest a na zemědělských honech liniovou doprovodnou zeleň jako ochranného a izolačního prvku těchto komunikačních tras a zároveň jako zvýšení ekologické stability.

V území nejsou navrženy žádné obchvaty, tranzitní železniční ani silniční doprava. Územím neprochází žádná dálnice, silnice I. třídy ani železnice.

ÚP respektuje silniční ochranná pásma mimo souvisle zastavěné území, ochranné pásmo letiště Panenský Týnec.

Priorita č. 30 PÚR

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce. Územní plán respektuje stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešené území je napojeno na veškerou dostupnou veřejnou infrastrukturu.

Priorita č. 31 PÚR

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky po Změně č. 9, je území obce Lipno součástí specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

SOB10 – V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády), 7 Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) – v legislativním procesu
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky po Změně č. 9, je území obce Lipno součástí specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

SOB11 – V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje v energetické koncepci, zakládat systémy dvoucestné zásobování energiemi, a to elektrickou energií + energie z obnovitelných zdrojů (solární energie, biomasa, tepelná čerpadla apod.).

Priorita č. 31a PÚR

Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Vyhodnocení:

ÚP nevymezuje žádné specifické plochy a koridory pro přepravní síť.

Priorita č. 32 PÚR

Článek zrušen.

Územní plán je v souladu s platným zněním Aktualizace č. 1, 2, 3 Politiky územního rozvoje ČR. *Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 8, č. 9 PÚR ČR budou řešeny v nejbližší změně ÚP, viz. Kapitola III. Závěr.*

Vláda České republiky dne 28. srpna 2024 schválila svým usnesením č. 581 první územní rozvojový plán, který nabyl účinnosti dne 29.10.2024. S ohledem na § 319 odst. 5 stavebního zákona se na první ÚRP ČR ustanovení o závaznosti územně plánovací dokumentace ve smyslu § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužijí.

b) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány 07.09.2011, s nabytím účinnosti 20.10.2011.

Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 20.05.2017.

Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 17.02.2019.

Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 06.08.2020.

Aktualizace č. 4 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 04.02.2023.

Aktualizace č. 7 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 29.05.2024.

Aktualizace č. 5 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 19.07.2024.

Aktualizace č. 8 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 31.12.2024.

Aktualizace č. 6 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 02.04.2026

Z Úplného znění ZÚR ÚK po vydání aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 vyplývají pro územní plán tyto požadavky:

Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1. týkající se řešeného území:

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Vyhodnocení:

Urbanistická koncepce řeší vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

Urbanistická koncepce územního plánu respektuje stávající sídelní strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty urbanistické, přírodní, kulturní i civilizační, prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP podporuje rekreaci v území.

Vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení, veřejné prostranství (vybavení pro tělovýchovu a sport, včetně zázemí parkoviště apod.), technickou infrastrukturu, plochy přestavby na místě stávajících nevyužívaných nebo podvyužívaných zemědělských areálů, plochy zeleně.

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území, a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a významných krajinných prvků (NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Doupovské hory, Přírodní památka Údolí Hasiny u Lipence, významné linie vzrostlé zeleně – liniová zeleň nivy Lipenského potoka a potoka Hasina; přírodní park Džbán), vodních ploch, ZPF, PUFL, vymezuje rozvojové plochy izolační zeleně. Respektuje stávající a navrhuje prvky ÚSES – RBK 1098 Jimlín K20, podporuje podmínky krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve (významný podíl území zemědělská půda, největší podíl z celkové výměry zemědělské půdy tvoří orná půda s průměrnou bonitou). Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

ÚP navrhuje zvýšit retenční schopnost území (zasakování dešťových vod v místě spadu, nebo svést do vhodných recipientů). ÚP doplňuje podél cest a na zemědělských honech liniovou doprovodnou zeleň jako ochranného a izolačního prvku těchto komunikačních tras a zároveň jako zvýšení ekologické stability.

ÚP obnovuje polní cesty, zajišťuje propojení území s okolními obcemi (stabilizuje stávající silniční síť a účelové komunikace, pěstí cesty a cyklistické trasy z center do volné krajiny).

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021: Území obce Lipno je ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobní a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Vyhodnocení:

Urbanistická koncepce územního plánu respektuje stávající sídelní strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty a urbanistické, přírodní, kulturní i civilizační, prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

Navrhuje nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a smíšenou výrobu, v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce, s respektem k ochraně půdního fondu a vodního režimu v území, aby umožnil rozvoj ekonomických aktivit řešeného území, čímž zvyšuje atraktivitu místa a posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří adekvátní konkurenční prostředí. Navrhuje zastavitelné plochy pro veřejné prostranství (vybavení pro tělovýchovu a sport, včetně zázemí parkoviště apod.), technickou infrastrukturu, plochy přestavby na místě stávajících nevyužívaných nebo podvyužívaných zemědělských areálů, plochy zeleně, plochy přestavby v prolukách, plochy zeleně.

Zastavitelné plochy navazují na současné zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu.

ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a významných krajinných prvků.

Respektuje významný podíl území zemědělské půdy a významnou rozlohu lesních ploch.

ÚP zajišťuje ochranu před rozlivy území v obci Lipno vymezením veřejného prostranství. V problematických místech snižuje vodní eroze vytvořením izolační zeleně na hranici zastavěného území s volnou krajinou. ÚP doplňuje podél cest a na zemědělských honech liniíovou doprovodnou zeleň jako ochranného a izolačního prvku těchto komunikačních tras a zároveň jako zvýšení ekologické stability.

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

ÚP respektuje CHLÚ 11110000 Strkovice; nebilancovaná ložiska 526120002 Tuchořice – Lipno, 526120001 Tuchořice – Lipno; výhradní ložisko 311110000 Strkovice, ložisko nevyhrazeného nerostu – cementářských korekčních sialitických surovin č. 3260600 Markvartec u Hřivic, prognózní zdroj jílků č. 9052500, sesuvné území.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení, veřejné prostranství (vybavení pro tělovýchovu a sport, včetně zázemí parkoviště apod.), technickou infrastrukturu, plochy přestavby na místě stávajících nevyužívaných nebo podvyužívaných zemědělských areálů, plochy zeleně, dále vymezuje plochy přestavby v prolukách na plochu smíšenou výrobní, občanské vybavení, smíšená obytná vesnická, plochy zeleně. Zastavitelné plochy navazují na současné zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu.

Urbanistická koncepce územního plánu respektuje stávající sídelní strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty a urbanistické, přírodní, kulturní i civilizační, prostřednictvím

regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP stabilizuje a obnovuje polní cesty, zajišťuje propojení území s okolními obcemi (stabilizuje stávající silniční síť a účelové komunikace, pěší cesty a cyklistické trasy z center do volné krajiny.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021: Území obce Lipno je ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky po Změně č. 9, je území obce Lipno součástí specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky po Změně č. 9, je území obce Lipno součástí specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

ÚP navrhuje v energetické koncepci, zakládat systémy dvoucestné zásobování energiemi, a to elektrickou energií + energie z obnovitelných zdrojů (solární energie, biomasa, tepelná čerpadla apod.).

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné

podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě 12 existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Vyhodnocení:

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

Územní plán respektuje stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které navazují na současně zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu. ÚP neumožňuje srůstání sídel.

ÚP respektuje koridor vedení ZVN 400 kV Výškov – Řeporyje, zdvojení stávajícího vedení 400 kV Výškov – Čechy střed, koridor pro dvojité vedení 400kV v úseku TR Hradec – TR Výškov).

ÚP nemění stávající koncepci dopravní infrastruktury a respektuje hlavní silniční osu území, jímž je silnice II/225, spojující nejbližší větší města Louny a Žatec, která prochází obcemi Lipenec a Drahomyšl.

ÚP obnovuje polní cesty, zajišťuje prostupnost krajiny (stabilizuje stávající silniční síť a účelové komunikace, pěší cesty a cyklistické trasy z center do volné krajiny, naučná stezka „Údolím Hasiny“. Respektuje silniční ochranná pásma mimo souvisle zastavěné území, ochranné pásmo letiště Panenský Týnec. V území nejsou navrženy žádné obchvaty, tranzitní železniční ani silniční doprava. Územím neprochází žádná dálnice, silnice I. třídy ani železnice.

ÚP navrhuje v energetické koncepci, zakládat systémy dvoucestné zásobování energiemi, a to elektrickou energií + energie z obnovitelných zdrojů (solární energie, biomasa, tepelná čerpadla apod.).

ÚP zachovává stávající systém telekomunikační sítě.

ÚP chrání významné atraktivity území – NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Doupovské hory, Přírodní památka Údolí Hasiny u Lipence, Menhir u Drahomysle, urbanisticky hodnotná území sídel – návesní prostory sídel Lipenec a Drahomysl, uliční profily centrální části sídla Lipno, stavební dominanty – kostel sv. Václava v Lipenci.

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR“) vyplývá pro správní území Lipno, že je dotčeno rozvojovým záměrem V411/811 – zdvojení vedení Výškov – Hradec, označeným jako E18a. V411/811 – zdvojení vedení Výškov – Hradec je rozvojový záměr přenosové soustavy, který spočívá v přestavbě stávajícího jednoduchého nadzemního vedení zvn 400 kV na dvojité nadzemní vedení zvn 400 kV ve stávající trase. Jedná se o rozvojový záměr republikového významu, který má zajistit transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti a stability přenosové soustavy ČR.

V ÚP Lipno je vymezen koridor KTI.21 pro rozvojový záměr zdvojení stávajícího vedení V410/419 Výškov – Čechy střed, který byl převzat a zpřesněn ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Jelikož byl tento rozvojový záměr nadzemního vedení ZVN 400 kV V410/419 již realizován, byl i koridor pro tento záměr Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ze ZÚR vypuštěn.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Vyhodnocení:

ÚP stabilizuje stávající polycentrickou sídelní strukturu na území obce a řeší rozvoj území, cestovní ruch a rekreaci.

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

ÚP obnovuje polní cesty, zajišťuje prostupnost krajiny (stabilizuje stávající silniční síť a účelové komunikace, pěší cesty a cyklistické trasy z center do volné krajiny, naučná stezka „Údolím Hasiny“. Zastavitelné plochy navazují na současné zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu. ÚP neumožňuje srůstání sídel.

ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a významných krajinných prvků (Přírodní památka Údolí Hasiny u Lipence, významné linie vzrostlé zeleně – liniová zeleň nivy Lipenského potoka a potoka Hasina; přírodní park Džbán), vodních ploch, ZPF, PUFL, vymezuje rozvojové plochy izolační zeleně.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítanou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

ÚP zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, podnikání a zlepšováním hygieny životního prostředí, čímž posiluje předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a dosahuje vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hlediska ovlivňující sociální soudržnost obyvatel. ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které navazují na současně zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu.

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a významných krajinných prvků (NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Doupovské hory, Přírodní památka Údolí Hasiny u Lipence, významné linie vzrostlé zeleně – liniová zeleň nivy Lipenského potoka a potoka Hasina; přírodní park Džbán), vodních ploch, ZPF, PUFL, vymezuje rozvojové plochy izolační zeleně. Stabilizuje stávající a navrhuje prvky ÚSES – RBK 1098 Jimlín K20, podporuje podmínky krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve (významný podíl území zemědělská půda, největší podíl z celkové výměry zemědělské půdy tvoří orná půda s průměrnou bonitou).

ÚP chrání významné atraktivity území – Menhir u Drahomyšle, urbanisticky hodnotná území sídel – návesní prostory sídel Lipenec a Drahomyšl, uliční profily centrální části sídla Lipno, stavební dominanty – kostel sv. Václava v Lipenci, naučná stezka „Údolím Hasiny“.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje zájmy obrany státu a civilní obrany obyvatelstva a majetku, ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.

ÚP zajišťuje ochranu před rozlivy území v obci Lipno vymezením veřejného prostranství. V problematických místech snižuje vodní eroze vytvořením izolační zeleně na hranici zastavěného území s volnou krajinou.

ÚP stanovuje protierozní opatření zamezením zvětšování rozsáhlých zemědělských celků, návrhem provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvořením protierozních bariér a celkovým zvýšením ekologické stability. V nově zastavovaných územích ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod.

ÚP doplňuje prvky ÚSES a zvyšuje retenční schopnost území (zasakování dešťových vod v místě spadu, nebo svést do vhodných recipientů). ÚP doplňuje podél cest a na zemědělských honech liniovou doprovodnou zeleň jako ochranného a izolačního prvku těchto komunikačních tras a zároveň jako zvýšení ekologické stability. Vymezuje plochu změn v krajině K.310 vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině vymezením plochy přírodní.

ÚP respektuje sesuvné území.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021: Území obce Lipno je ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Vyhodnocení:

Obec respektuje prioritu – územní plán obce je zpracován.

Oblast se shodným krajinným typem

Území obce je zahrnuto do krajinného celku:

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny: krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové kvality krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílové kvality krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílové kvality krajiny,

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje cíle krajinného celku.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, respektuje je a je s nimi koordinován.

ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a významných krajinných prvků (NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Doupovské hory, Přírodní památka Údolí Hasiny u Lipence, významné linie vzrostlé zeleně – liniová zeleň nivy Lipenského potoka a potoka Hasina; přírodní park Džbán), vodních ploch, ZPF, PUFL, vymezuje rozvojové plochy izolační zeleně. Podporuje vymezený krajinný celek, pro který jsou specifické dané charakteristiky a dílčí kroky naplňování cílové kvality krajiny, konkrétně: na správním území obce Lipno jsou vyhlášeny kategorie zvláštní ochrany přírody a krajiny, a to oblast krajinného rázu a 3 místa krajinného rázu, významný podíl zemědělské půdy – největší podíl z celkové výměry zemědělské půdy tvoří orná půda s průměrnou bonitou.

Oblast krajinného rázu se rozprostírá na západním cípu správního území v k.ú. Drahomysl. Místa krajinného rázu se nacházejí podél údolí vodního toku Hasina a Lipenského potoka a v okolí přírodního parku Džbán.

Stabilizuje stávající a doplňuje prvky ÚSES – RBK 1098 Jimlín K20.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

ÚP stanovuje protierozní opatření zamezením zvětšování rozsáhlých zemědělských celků, návrhem provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvořením protierozních bariér a celkovým zvýšením ekologické stability. V nově zastavovaných územích ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod.

ÚP zvyšuje retenční schopnost území (zasakování dešťových vod v místě spadu, nebo svést do vhodných recipientů). ÚP doplňuje podél cest a na zemědělských honech liniovou doprovodnou zeleň jako ochranného a izolačního prvku těchto komunikačních tras a zároveň jako zvýšení ekologické stability.

Vymezuje plochu změn v krajině K.310 vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině vymezením plochy přírodní.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021: Území obce Lipno je ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP zajišťuje migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, a to především stabilizací silniční sítě a účelových komunikací, u kterých navrhuje doplnění liniové zeleně jako ochranného prvku těchto komunikačních tras a zároveň jako zvýšení ekologické stability navazujícího území. Součástí řešení propustnosti krajiny jsou pěší a cyklistické trasy z center sídel do volné krajiny, obnovuje polní cesty, naučná stezka „Údolím Hasiny“. Neumožňuje srůstání sídel.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné páni považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat

rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezené zastavitelné plochy navazují na současné zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu.

ÚP respektuje CHLÚ 11110000 Strkovice; nebilancovaná ložiska 526120002 Tuchořice – Lipno, 526120001 Tuchořice – Lipno; výhradní ložisko 311110000 Strkovice, ložisko nevyhrazeného nerostu – cementářských korekčních sialitických surovin č. 32602600 Markvartec u Hřivic, prognózní zdroj jílků č. 9052500 Tuchořice, sesuvné území.

ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a významných krajinných prvků (NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Doupovské hory, Přírodní památka Údolí Hasiny u Lipence, významné linie vzrostlé zeleně – liniová zeleň nivy Lipenského potoka a potoka Hasina; přírodní park Džbán), vodních ploch, ZPF, PUFL, vymezuje rozvojové plochy izolační zeleně. Podporuje vymezený krajinný celek KC Severočeské nížiny a pánve, pro který jsou specifické dané charakteristiky a dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny, konkrétně: na správním území obce Lipno jsou vyhlášeny kategorie zvláštní ochrany přírody a krajiny, a to oblast krajinného rázu a 3 místa krajinného rázu, významný podíl zemědělské půdy – největší podíl z celkové výměry zemědělské půdy tvoří orná půda s průměrnou bonitou.

Oblast krajinného rázu se rozprostírá na západním cípu správního území v k.ú. Drahomyšl. Místa krajinného rázu se nacházejí podél údolí vodního toku Hasina a Lipenského potoka a v okolí přírodního parku Džbán. Stabilizuje stávající a doplňuje prvky ÚSES – RBK 1098 Jimlín K20.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

ÚP stanovuje protierozní opatření zamezením zvětšování rozsáhlých zemědělských celků, návrhem provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvořením protierozních bariér a celkovým

zvýšením ekologické stability. V nově zastavovaných územích ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod.

ÚP zvyšuje retenční schopnost území (zasakování dešťových vod v místě spadu, nebo svést do vhodných recipientů). ÚP doplňuje podél cest a na zemědělských honech liniíovou doprovodnou zeleň jako ochranného a izolačního prvku těchto komunikačních tras a zároveň jako zvýšení ekologické stability. Vymezuje plochu změn v krajině K.310 vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině vymezením plochy přírodní.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu železniční dráhy v rámci systému rychlých spojení a jiné).

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín – státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

(24) Sledovat a respektovat záměr na průtah železniční dráhy v rámci systému rychlých spojení územím kraje.

Vyhodnocení:

Urbanistická koncepce územního plánu respektuje stávající sídelní strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty urbanistické, přírodní, kulturní i civilizační, prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP podporuje rekreaci v území.

ÚP vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields) – navrhuje plochy přestavby bývalých zemědělských areálů a statků ozn. P1-P3 pro plochu smíšenou výrobní.

ÚP respektuje koridor vedení ZVN 400 kV Výškov – Řeporyje, zdvojení stávajícího vedení 400 kV Výškov – Čechy střed, koridor pro dvojité vedení 400kV v úseku TR Hradec – TR Výškov).

ÚP zajišťuje ochranu před rozlivy území v obci Lipno vymezením veřejného prostranství. V problematických místech snižuje vodní eroze vytvořením izolační zeleně na hranici zastavěného území s volnou krajinou.

ÚP stanovuje protierozní opatření zamezením zvětšování rozsáhlých zemědělských celků, návrhem provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvořením protierozních bariér a celkovým zvýšením ekologické stability. V nově zastavovaných územích ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod.

ÚP nemění stávající koncepci dopravní infrastruktury a respektuje hlavní silniční osu území, jímž je silnice II/225, spojující nejbližší větší města Louny a Žatec, která prochází obcemi Lipenec a Drahomyšl. Respektuje silniční ochranná pásma mimo souvisle zastavěné území, ochranné pásmo letiště Panenský Týnec.

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR“) vyplývá pro správní území Lipno, že je dotčeno rozvojovým záměrem V411/811 – zdvojení vedení Výškov – Hradec, označeným jako E18a. V411/811 – zdvojení vedení Výškov – Hradec je rozvojový záměr přenosové soustavy, který spočívá v přestavbě stávajícího jednoduchého nadzemního vedení zvn 400 kV na dvojité nadzemní vedení zvn 400 kV ve stávající trase. Jedná se o rozvojový záměr republikového významu, který má zajistit transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti a stability přenosové soustavy ČR.

V ÚP Lipno je vymezen koridor KTI.21 pro rozvojový záměr zdvojení stávajícího vedení V410/419 Výškov – Čechy střed, který byl převzat a zpřesněn ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Jelikož byl tento rozvojový záměr nadzemního vedení ZVN 400 kV V410/419 již realizován, byl i koridor pro tento záměr Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ze ZÚR vypuštěn. ÚP obnovuje polní cesty, zajišťuje prostupnost krajiny (stabilizuje stávající silniční síť a účelové komunikace, pěší cesty a cyklistické trasy z center do volné krajiny, naučná stezka „Údolím Hasiny“. Zastavitelné plochy navazují na současné zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu. ÚP neumožňuje srůstání sídel.

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech, které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Chrání území s archeologickými nálezy.

ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a významných krajinných prvků (NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Doupovské hory, Přírodní památka Údolí Hasiny u Lipence, významné linie vzrostlé zeleně – liniová zeleň nivy Lipenského potoka a potoka Hasina; přírodní park Džbán), vodních ploch, ZPF, PUFL, vymezuje rozvojové plochy izolační zeleně. Respektuje stávající a navrhuje prvky ÚSES – RBK 1098 Jimlín K20, podporuje vymezený krajinný celek KC Severočeské nížiny a pánve, pro který jsou specifické dané charakteristiky a dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny, konkrétně: na správním území obce Lipno jsou vyhlášeny kategorie zvláštní ochrany přírody a krajiny, a to oblast krajinného rázu a 3 místa krajinného rázu, významný podíl zemědělské půdy - největší podíl z celkové výměry zemědělské půdy tvoří orná půda s průměrnou bonitou.

ÚP chrání významné atraktivitu území – Menhir u Drahomyšle, urbanisticky hodnotná území sídel – návesní prostory sídel Lipenec a Drahomyšl, uliční profily centrální části sídla Lipno, stavební dominanty – kostel sv. Václava v Lipenci, naučná stezka „Údolím Hasiny“.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení, veřejné prostranství (vybavení pro tělovýchovu a sport, včetně zázemí parkoviště apod.), technickou infrastrukturu, plochy přestavby na místě stávajících nevyužívaných nebo podvyužívaných zemědělských areálů, plochy zeleně, dále vymezuje plochy přestavby v prolukách na plochu smíšenou výrobní, občanské vybavení, smíšená obytná vesnická, plochy zeleně. Zastavitelné plochy navazují na současné zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu.

Území obce leží v zájmovém území Armády ČR – objektu Lažany.

Hodnoty a limity, které je nutné v územním plánu respektovat dle koordinačního výkresu a textové části aktualizace č. 5 ZÚR ÚK jsou totožné s hodnotami území a limity využití území vyplývajícími z dokumentací ÚAP kraje a ÚAP ORP Žatec. Jevy jsou v územním plánu respektovány a zohledněny. Územní plán je v souladu s aktualizací č. 1, 3 ZÚR ÚK.

Vyhodnocení kapitoly C.

Územní plán je v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Navrhuje komplexní řešení pro udržitelný rozvoj území prostřednictvím účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického.

V rámci 6. úplné aktualizace ÚAP ORP Žatec v roce 2024 byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, s ohledem na hodnocení obce v RURÚ:

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z					0
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	0,1 / 0,4	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus	-	-
Horninové prostředí	dobývací prostor chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území staré zátěže území a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	- - + - -	-
Ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území a prvky NATURA 2000 přírodní park		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+ -	0
Hygiena životního prostředí	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = ano = minus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+ + -	+
Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus	- - +	-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus ano = plus, ne = minus	+ + -	+
Plochy rozvoje	výroby a skladování		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	% z dosažitelných uchazečů	5,7 / 6,7	vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+ - +	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL – S					+
Poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus	+ +	+

Občanská vybavenost	kulturní zařízení		ano = plus, ne = minus	+	+
	zdravotnictví		ano = plus, ne = minus	-	
	školy		ano = plus, ne = minus	+	
	sociální oblast		ano = plus, ne = minus	-	
	sportovní zařízení		ano = plus, ne = minus	+	
Sociodemografické ukazatele	saldo migrace	9	kladné a nula = plus, záporné = minus	+	0
	index stáří	141/ 123	vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus	-	
Rekreace	cyklotrasy		ano = plus, ne = minus	-	-
	turistické stezky		ano = plus, ne = minus	-	
	turistické zajímavosti		ano = plus, ne = minus	+	

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Lipno	-	+	+	2c

Stav a vývoj území, slabé stránky a ohrožení v území bylo řešeno v platném územním plánu. Obsah územního plánu je nadále aktuální, nedošlo ke změnám podmínek.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Na základě vyhodnocení uplatňování není požadavek na změnu územního plánu nebo nového územního plánu.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Koncepce stanovená v územním plánu je nadále aktuální. Ze zjištěných skutečností nevyplývá v současné době není požadavek na změnu územního plánu nebo nového územního plánu.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování a projednání územního plánu nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

III. Závěr

Výsledek projednání s dotčenými orgány a oprávněnými investory:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství: souhlasí se Zprávou o uplatňování Územního plánu Lipno za období 04/2022–03/2026 bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje: Po zhodnocení souladu předloženého Návrhu zprávy s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS UL podle § 89 odst. 5 písm. a) zákona 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyjádření: s Návrhem se souhlasí.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku – K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lipno za období 04/2022–03/2026 nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy II: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt **CHLÚ**: Strkovice č. 11110000 a **výhradního ložiska**: Strkovice č. 311110000. Ministerstvo nemá připomínek, neboť jsou výše uvedená území v Územním plánu respektována.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Ministerstvo průmyslu a obchodu: z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lipno nevyplývá potřeba dalších zastavitelných ploch ani pořízení změny územního plánu, proto také zpráva neobsahuje zadání změny územního plánu. Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. Ochrana nerostného bohatství, představovaného výhradním ložiskem jílu č. 3111100 Strkovice, chráněným ložiskovým územím č. 11110000 Strkovice, zasahujícími na území obce ze severozápadu, ložiskem nevyhrazeného nerostu – cementářských korekčních sialitických surovin č. 3260600 Markvartec u Hřivic, zasahujícím do jižního okraje řešeného území (je součástí pozemku), či nebilancovaným zdrojem vápence č. 5261200 Tuchořice – Lipno a plochou ostatního prognózního zdroje jílu č. 9052500 Tuchořice jihozápadně a severozápadně od Lipna (nejsou limity využití), je platnou územně plánovací dokumentací zajištěna. Nicméně upozorňujeme na to, že v případě pořízování změny ÚP v budoucnu bude při jejím zpracování nutné zejména ložiska a CHLÚ důsledně respektovat, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: zpráva v souladu se stanoviskem

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

Ochrana ovzduší nemá k Zprávě o uplatňování Územního plánu Lipno za období 04/2022-03/2026 z hlediska ochrany ovzduší připomínky;

Ochrana přírody a krajiny sdělujeme, že s ohledem na skutečnost, že z předložené zprávy nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lipno připomínky;

Ochrana zemědělského půdního fondu ke zprávě o uplatňování územního plánu Lipno za období 04/2022-03/2026 nemáme zásadních námitek;

Státní správa lesů – Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lipno.

Prevence závažných havárií v daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Posuzování vlivů na životní prostředí sděluje, že k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lipno nemá připomínky, jelikož součástí návrhu zprávy o uplatňování územního plánu není návrh zadání změny územně plánovací dokumentace ani návrh zadání.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu: sděluje následující:
Uplatňování platné územně plánovací dokumentace je vyhodnoceno z hlediska problémů k řešení vyplývajících z ÚAP ORP, ÚAP Ústeckého kraje, Územní studie krajiny ORP Žatec (schválena v roce 2019). Vyhodnocen je soulad s Politikou územního rozvoje ČR, v úplném znění po Změně č. 8, závazné od 01.10.2025 a se Zásadami územního rozvoje ÚK, ve znění 8. aktualizace, účinné od 31.12.2024. KÚ ÚK upozorňuje na skutečnost, že **ZÚR ÚK byly aktualizovány (aktualizace č. 6) s účinností od 02.04.2026 – vyhodnocení nutno doplnit.**

Návrh zprávy konstatuje plnění vybraných priorit územního plánování pro udržitelný rozvoj území, vybraných úkolů pro ochranu a rozvoj přírodních a kulturních a civilizačních hodnot území, úkolů pro plánování vyplývajících z vymezení specifických oblastí, rozvojové osy a rozvojové oblasti, koridorů dopravní a technické infrastruktury, vč. ÚSES.

Na základě výše uvedeného **je nutno soulad ÚP vyhodnotit z hledisek, uvedených v aktuálních ZÚR ÚK.**

Vyhodnocení: stanovisko respektováno, Aktualizace č. 6 ZÚR ÚK nabytí účinnosti 02.04.2026 ve zprávě doplněna

Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 6 ZÚR ÚK nabytí účinnosti 02.04.2026 budou prověřeny a zapracovány při nejbližší změně územního plánu.

Severočeské vodovody a kanalizace a.s.: s předloženým návrhem „Zprávy o uplatňování územního plánu Lipno za období 04/2022-03/2026“ **souhlasíme.**

Za dodržení následujících podmínek:

- 1) **Požadujeme doplnit informaci či hrubý odhad potřeb pitné vody a odpadní vody v nových zastavitelných plochách.**
- 2) **Nově navržené vodovodní řady nebudou zdrojem vody k zabezpečení hašení požárů. Zabezpečení vody k hašení bude zajištěno dle nařízení Ústeckého kraje ze dne 17. března 2025, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů.**
- 3) U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění §23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.
- 4) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.
- 5) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. **Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto**

potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.

- 6) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.
- 7) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem

Na základě výše uvedeného požadavku uvádíme, že informace či hrubý odhad potřeb pitné vody a odpadní vody v nových zastavitelných plochách a zabezpečení vody k hašení požárů není součástí územního plánu – toto územní plán neřeší.

Ministerstvo vnitra: sdělujeme, že k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lipno za období 04/2022-03/2026 neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje: předložený druh dokumentace – oznámení o vystavení návrhu; posoudil předložený návrh oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Lipno. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Výsledek projednání s veřejností – bez připomínek

Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 6 ZÚR ÚK nabytí účinnosti 02.04.2026 budou prověřeny a zapracovány při nejbližší změně územního plánu.

Seznam zkratk:

ORP – obec s rozšířenou působností

PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚAP – územně analytické podklady

ÚP – územní plán

ÚSES – územní systém ekologické stability

ZÚR ÚK – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje